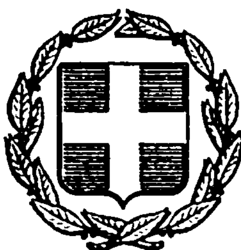


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 26

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἰωαννίνων εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 148 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 59/1975 καὶ 134/1977 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἰωαννιτῶν, ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 980/1976, 40/1977 καὶ 1091/1977 γνωμ.δοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

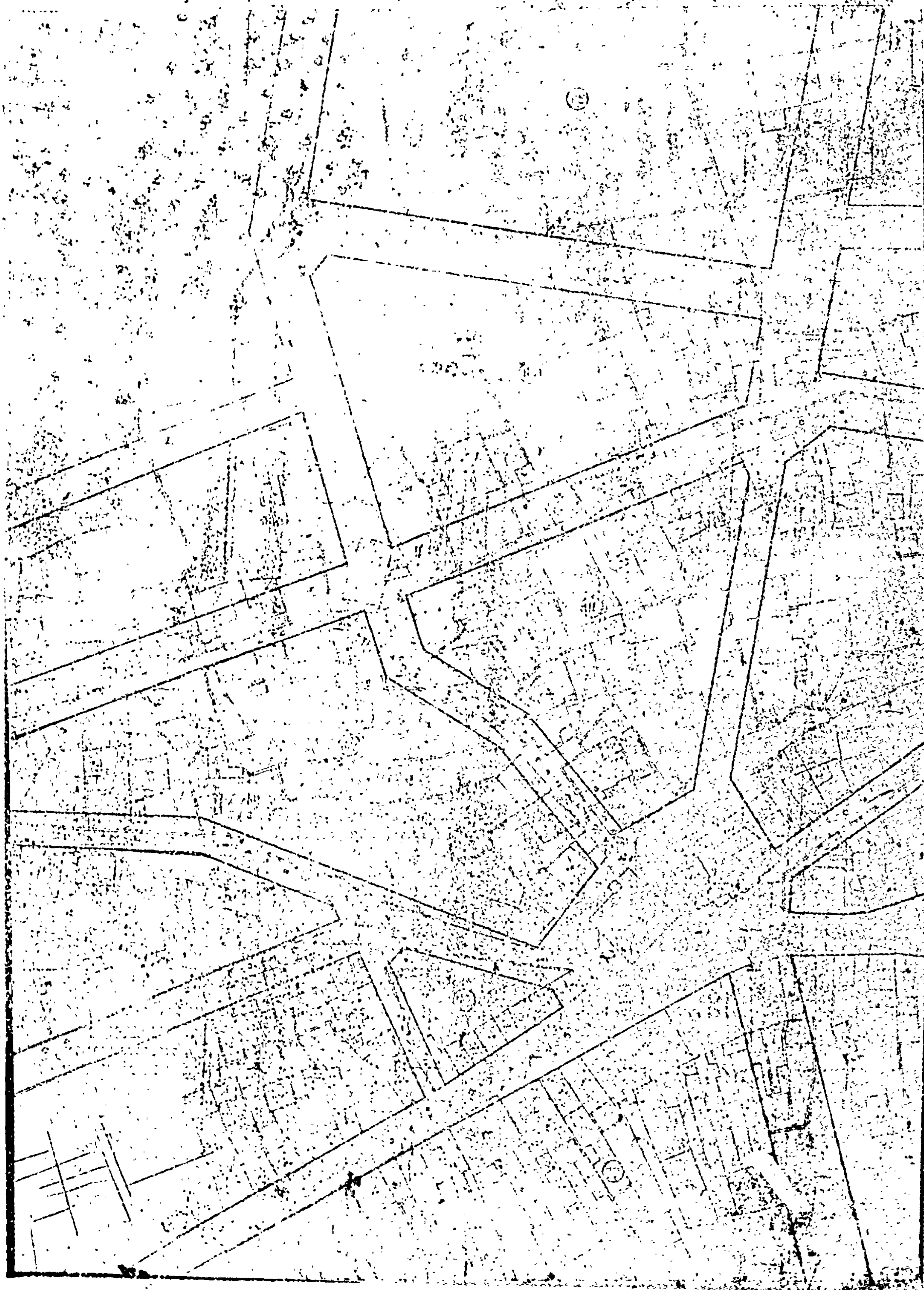
Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἰωαννίνων εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 148 οἰκοδομικὸν τετράγωνον καὶ εἰδικώτερον εἰς τὴν συμβολὴν τῶν ὁδῶν Ρώμης καὶ Κουγκίου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 35607/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Δεκεμβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ


ΤΗΣ ΠΟΛ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοζάνης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, καὶ 70 καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 189/1976 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Κοζάνης, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 1070/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοζάνης εἰς τὰ ὑπ' ἀριθ. 21 καὶ 22 οἰκοδομικὰ τετράγωνα ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 38312/77 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Ἰανουαρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

Τροποποίησις Ἐγκ. Σχεδίου Πόλεως Κοζάνης
Ἐπὶ τῶν ὑπ' ἀριθ. 21 - 22 Ο.Τ.
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Ο.Τ. 14
Ο.Τ. 17
Ο.Τ. 23
Ο.Τ. 21
Ο.Τ. 22
ὁδὸς Μοναστηρίου
ὁδὸς Η. Μαλατέσιου
ΚΡΑΤΙΚΟΝ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΝ
8,00
1
2
3
4
5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Ε 34427/1977
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ τροποποιήσεως τοῦ „ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοζάνης."

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 30 Δεκεμβρίου 1977
Ο
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. ΤΥ 162066 (3)

Περὶ τροποποιήσεως ὅρων δομήσεως στὴν ἐπέκταση σχεδίου πόλεως Βονίτσης, Ν. Αἰτωλίας καὶ 'Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

2) Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 20.6.55 Β.Δ. «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 3200/55 ἁρμοδιότητος τοῦ 'Υπουργείου Δημοσίων Ἔργων».

3) Τὶς διατάξεις τοῦ 363/70 Β.Δ. «περὶ διαρθρώσεως τοῦ 'Υπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων» ὅπως τοῦτο τροποποιήθηκε μὲ τὸ 572/67 Β.Δ.

4) Τὶς διατάξεις τοῦ 532/70 Ν.Δ. «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

5) Τὶς διατάξεις τοῦ 712/70 Β.Δ. ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/72 Β.Δ.

6) Τὴ Α7/16/11/7.10.70 κοινὴ ἀπόφαση τῶν 'Υπουργῶν «περὶ ὀργανώσεως τῶν Περιφερειακῶν 'Υπηρεσιῶν τοῦ 'Υπουργείου Δημοσίων Ἔργων».

7) Τὴ Α9/1—8/3/9.8.71 κοινὴ ἐγκύκλιο τῶν Πρωθυπουργοῦ, 'Αντιπροέδρου καὶ 'Υπουργοῦ τῶν 'Εσωτερικῶν «περὶ ὀργανώσεως τῶν Νομαρχιῶν».

8) Τὸ Ν.Δ. 87/9.6.73 «περὶ ΓΟΚ».

9) Τὸ Ν.Δ. 1018/71 Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (τμῆμα Ν. Αἰτωλίας καὶ 'Ακαρνανίας), ἀποφασίζουμε:

Αὐξάνουμε τὸ ποσοστὸ καλύψεως σὲ 60% καὶ καθορίζουμε ἐλάχιστο ἐμβαδὸ τὰ 300 τ.μ. στὴν ἐπέκταση τοῦ σχεδίου πόλεως Βονίτσης ποὺ ἐγκρίθηκε μὲ τὸ ἀπὸ 9.12.65 Β.Δ. (ΦΕΚ 54 Δ').

Μεσολόγγι, 5 'Ιανουαρίου 1978

'Ο 'Αναπληρωτὴς τοῦ Νομάρχη
Π. ΕΞΑΡΧΟΣ

'Αριθ. ΤΥ 8975 (4)

Περὶ ἀναθεωρήσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων (καὶ ὕψους οἰκοδομῶν καὶ μέγιστου ἀριθμοῦ ὀρόφων αὐτῶν) τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητας Τσοτυλίου Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη τὰς διατάξεις :

1. Τοῦ Ν.Δ. 1018/71 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν 'Υπουργὸν Βορείου 'Ελλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» καὶ τὸ γεγονὸς ὅτι τὸ Τσοτύλι ἔχει λιγότερους ἀπὸ 5.000 κατοίκους.

2. Τοῦ Β.Δ. 712/1970 «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἁρμοδιοτήτων κ.λπ.», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τῆς Α9/1–8/3/9.9.1971 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν 'Υπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως καὶ ἐσωτερικῶν «περὶ ὀργανώσεως Νομαρχιῶν».

4. Τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μεταγενέστερα καὶ εἰδικότερα τῶν ἄρθρων 3, 5, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

5. Τοῦ ἀπὸ 14.4.1952 Β.Δ. (ΦΕΚ 94/17.4.1952 τ. Α') «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου κ.λπ.» τῆς κωμοπόλεως Τσοτυλίου.

Καὶ βλέποντας :

α) Τὴν 84/76 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Τσοτυλίου.

β) Τὴν 34999/31.8.70 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Κοζάνης «περὶ ἀναθεωρήσεως καὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Τσοτυλίου Νομοῦ Κοζάνης» (ΦΕΚ 229Δ'/8.10.70).

γ) Τὴν ἀπὸ 25.10.77 εἰσήγηση τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν 'Εφαρμογῶν τῆς ΔΤΥΝ Κοζάνης.

δ) Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Τμῆμα Νομοῦ Κοζάνης, ποὺ διατυπώθηκε μὲ τὸ ἀρ. 131/77 πρακτικό του, ἀποφασίζουμε:

'Εγκρίνουμε :

1) Τὴν τροποποίηση τοῦ συστήματος δομήσεως κάθε τομέα τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Τσοτυλίου, τὴν ἀναθεώρηση τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ, τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων του, ὅπως καθορίζονται παρακάτω κατὰ τομεῖς. Οἱ τομεῖς φαίνονται στὰ διαγράμματα ποὺ συνοδεύουν τὴν 34999/31.8.70 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Κοζάνης (ΦΕΚ 229Δ/8.10.70).

2. Τομέας Α'.

α) 'Αρτιότητα οἰκοπέδων

1. Γιὰ οἰκόπεδα ποὺ δημιουργήθησαν μετὰ τὶς 9.6.73.

ἐλάχιστο πρόσωπο : 10μ.
» βάθος : 15μ.
» ἐμβαδό : 200μ².

2. Γιὰ οἰκόπεδα ποὺ δημιουργήθηκαν ἀπὸ 17.4.1952 ὡς τὶς 9.6.1973.

ἐλάχιστο πρόσωπο : 8μ.
» βάθος : 12μ.
» ἐμβαδὸ : 150μ².

3. Γιὰ τὰ οἰκόπεδα ποὺ δημιουργήθηκαν πρὶν ἀπὸ τὶς 17.4.1952.

ἐλάχιστο πρόσωπο : 5μ.
» βάθος : 6μ.
» ἐμβαδό : 40μ².

β) Σύστημα δομήσεως : συνεχὲς

γ) 'Αριθμὸς ὀρόφων (μέγιστος) : τέσσερις (4).

δ) Συντελεστὴς δομήσεως μεσαίων καὶ γωνιαίων οἰκοπέδων : 2,70.

ε) Ποσοστὸ καλύψεως : κατὰ ΓΟΚ

στ) Μέγιστο ὕψος κτιρίων καὶ προσόψεων αὐτοῦ : κατὰ ΓΟΚ.

ζ) 'Αριθμὸς ὀρόφων στὴν οἰκοδομικὴ γραμμὴ ἀνάλογα μὲ τὸ πλάτος τῆς ὁδοῦ : κατὰ ΓΟΚ.

3. Τομέας Β'

α) 'Αρτιότητα οἰκοπέδων

(1) Γιὰ οἰκόπεδα ποὺ δημιουργήθηκαν μετὰ τὶς 17.4.52.
ἐλάχιστο πρόσωπο : 12μ.
» βάθος : 15μ.
» ἐμβαδό : 250μ²

(2) Γιὰ οἰκόπεδα ποὺ δημιουργήθηκαν πρὶν ἀπὸ τὶς 17.4.1952

ἐλάχιστο πρόσωπο : 8μ.
» βάθος : 12μ.
» ἐμβαδό : 150μ²

β) Σύστημα δομήσεως : συνεχές.

γ) ἀριθμὸς ὀρόφων (μέγιστος) : τρεῖς (3).

δ) Συντελεστὴς δομήσεως μεσαίων καὶ γωνιαίων οἰκοπέδων : 1,80

ε) Ποσοστὸ καλύψεως : κατὰ ΓΟΚ

στ) Μέγιστο ὕψος κτιρίων καὶ προσόψεων αὐτῶν κατὰ ΓΟΚ

ζ) 'Αριθμὸς ὀρόφων πάνω στὴν οἰκοδομικὴ γραμμὴ ἀνάλογα μὲ τὰ πλάτος τῆς ὁδοῦ : κατὰ ΓΟΚ

4. Τομέας Γ'

α) Ἀρτιότητα οἰκοπέδων

(1) Γιὰ οἰκόπεδα ποὺ δημιουργήθηκαν μετὰ τὶς 17.4.1952.

ἐλάχιστο πρόσωπο : 13μ.
» βάθος : 20μ.
» ἐμβαδό : 400μ².

(2) Γιὰ οἰκόπεδα ποὺ δημιουργήθηκαν πρὶν ἀπὸ τὶς 17.4.1952.

ἐλάχιστο πρόσωπο : 8μ.
» βάθος : 12μ.
» ἐμβαδό : 200μ².

β) σύστημα δομήσεως : συνεχὲς
γ) ἀριθμὸς ὀρόφων : τρεῖς (3)
δ) Συντελεστὴς δομήσεως μεσαίων καὶ γωνιαίων οἰκοπέδων : 1,50
ε) ποσοστὸ καλύψεως : κατὰ ΓΟΚ
στ) Μέγιστο ὕψος κτιρίων καὶ προσόψεων αὐτῶν : κατὰ ΓΟΚ.
ζ) Ἀριθμὸς ὀρόφων πάνω στὴν οἰκοδομικὴ γραμμὴ ἀνάλογα μὲ τὸ πλάτος τῆς ὁδοῦ : κατὰ ΓΟΚ

Ἡ ἰσχὺς τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς ἀρχίζει ἀπὸ τὴν ἡμέρα τῆς δημοσιεύσεώς της στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 9 Ἰανουαρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΑΛΕΞ. ΖΑΡΚΑΔΑΣ

Ἀριθ. ΤΥ 8974 (5)

Περὶ ἀναθεωρήσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων (καὶ ὕψους οἰκοδομῶν καὶ μέγιστου ἀριθμοῦ ὀρόφων αὐτῶν) τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητας Νεαπόλεως Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη τὶς διατάξεις :

1. Τοῦ Ν.Δ. 1018/71 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968», «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» καὶ τὸ γεγονὸς ὅτι ἡ Νεάπολη ἔχει λιγότερους ἀπὸ 5.000 κατοίκους.
2. Τοῦ Β.Δ. 712/1970 «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἁρμοδιοτήτων κ.λπ.» ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
3. Τῆς Α9/1–8/3/9.9.1971 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως καὶ ἐσωτερικῶν «περὶ ὀργανώσεως Νομαρχιῶν».
4. Τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μεταγενέστερα καὶ εἰδικότερα τῶν ἄρθρων 3, 5, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.
5. Τοῦ ἀπὸ 29.11.1947 Β.Δ. «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ πολεοδομικοῦ σχεδίου Νεαπόλεως (Βοΐου)» (ΦΕΚ 290) καθὼς καὶ τοῦ ἀπὸ 14.4.1952 Β.Δ. «περὶ ἀναθεωρήσεως τοῦ πολεοδομικοῦ σχεδίου τοῦ οἰκισμοῦ Νεαπόλεως (Βοΐου) κ.λπ.» (ΦΕΚ 94/17.4.1952 τ. Α') καὶ βλέποντας :

α) Τὴν 97/77 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Νεαπόλεως.

β) Τὴν 2420/19.1.1970 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Κοζάνης «περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῆς κωμοπόλεως Νεαπόλεως–Βοΐου» (ΦΕΚ 63Δ/31.3.1970).

γ) Τὴν ἀπὸ 25.10.77 εἰσήγηση τοῦ τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν τῆς ΔΤΥ Ν. Κοζάνης.

δ) Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων τμῆμα Νομοῦ Κοζάνης, ποὺ διατυπώθηκε μὲ τὸ 130/77 πρακτικό του ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε :

1. Τὴν τροποποίηση τοῦ συστήματος κάθε τομέα τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νεαπόλεως, τὴν ἀναθεώρηση τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων του, τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ, ὅπως καθορίζονται παρακάτω κατὰ τομεῖς.

Οἱ τομεῖς φαίνονται στὰ διαγράμματα ποὺ συνοδεύουν τὴν 2429/19.1.1970 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Κοζάνης (ΦΕΚ 63Δ'/31.3.1970).

2. Τομέας Α'

α) Ἀρτιότητα οἰκοπέδων :

(1) Γιὰ οἰκόπεδα ποὺ δημιουργήθηκαν μετὰ τὶς 9.6.73.
ἐλάχιστο πρόσωπο : 10μ.
» βάθος : 15μ.
» ἐμβαδό : 200μ²

(2) Γιὰ οἰκόπεδα ποὺ δημιουργήθηκαν ἀπὸ τὶς 17.4.1952 ὡς τὶς 9.6.1973.

ἐλάχιστο πρόσωπο : 8μ.
» βάθος : 12μ.
ἐλάχιστο ἐμβαδὸν : 150μ²

(3) Γιὰ οἰκόπεδα ποὺ δημιουργήθηκαν πρὶν ἀπὸ τὶς 17.4.1952.

ἐλάχιστο πρόσωπο : 5μ.
» βάθος : 6μ.
» ἐμβαδό : 40μ².

β) Σύστημα δομήσεως : συνεχές.
γ) ἀριθμὸς ὀρόφων (μέγιστος) : τέσσερις (4).
δ) Συντελεστὴς δομήσεως μεσαίων καὶ γωνιαίων οἰκοπέδων : 2,70
ε) Ποσοστὸ καλύψεως : κατὰ ΓΟΚ
στ) Μέγιστο ὕψος κτιρίων καὶ προσόψεων αὐτῶν: κατὰ ΓΟΚ
ζ) Ἀριθμὸς ὀρόφων πάνω στὴν οἰκοδομικὴ γραμμὴ ἀνάλογα μὲ τὸ πλάτος τῆς ὁδοῦ : κατὰ ΓΟΚ.

3. Τομέας Β'

α) Ἀρτιότητα οἰκοπέδων

(1) Γιὰ οἰκόπεδα ποὺ δημιουργήθηκαν μετὰ τὶς 17.4.1952

ἐλάχιστο πρόσωπο : 13μ.
» βάθος : 18μ.
» ἐμβαδὸν : 400μ².

(2) Γιὰ οἰκόπεδα ποὺ δημιουργήθηκαν πρὶν ἀπὸ τὶς 17.4.1952.

ἐλάχιστο πρόσωπο : 8μ.
» βάθος : 12μ.
» ἐμβαδὸ 150μ².

β) Σύστημα δομήσεως : συνεχές
γ) ἀριθμὸς ὀρόφων (μέγιστος) : τρεῖς (3)
δ) Συντελεστὴς δομήσεως μεσαίων καὶ γωνιαίων οἰκοπέδων : 1,50
ε) Ποσοστὸ καλύψεως : κατὰ ΓΟΚ
στ) Μέγιστο ὕψος κτιρίων καὶ προσόψεων αὐτῶν : κατὰ ΓΟΚ
ζ) Ἀριθμὸς ὀρόφων πάνω στὴν οἰκοδομικὴ γραμμὴ ἀνάλογα μὲ τὸ πλάτος τῆς ὁδοῦ : κατὰ ΓΟΚ

Ἡ ἰσχὺς τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς ἀρχίζει ἀπὸ τὴν ἡμέρα τῆς δημοσιεύσεώς της στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 9 Ἰανουαρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΑΛΕΞ. ΖΑΡΚΑΔΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἰδιοκτητῶν ἀπαλλοτριωθέντος χώρου ἐν Γιαννιτσοῖς.

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰ ἄρθρα 7 καὶ 24 τοῦ Α.Ν. 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ὡς οὗτος συνεπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι:

α) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τοῦ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 12/1971 πράξεως τακτοποιήσεως ρυμοτομουμένων οἰκοπέδων τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Πέλλης κυρωθεῖσαν νομίμως διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 202/1972 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Πέλλης ἀπαλλοτριωθέντες (προσκυρωθέντος χώρου ἐκτάσεως (83) τ.μ. ἐν Γιαννιτσοῖς, πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Γιαννιτσῶν.

β) Τῶν τυχὸν ἐπὶ τοῦ ὡς ἄνω χώρου ἐγγεγραμμένων ἢ κατασχόντων δανειστῶν, ὅτι διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 34/1973 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἐδέσσης καθορισθεῖσα ἀποζημίωσις κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων—Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Γιαννιτσῶν ὑπὲρ τοῦ φερομένου ὡς ἰδιοκτήτου Χαραλάμπους Χαρμάνα, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 6416/25.2.1977 Γραμματίου Παρακαταθήκης ἐκ δραχμῶν ἑκατὸν ἑξήκοντα ἓξ χιλιάδων (166.000), ἀποδοτέας εἰς τοὺς κατὰ νόμον δικαιούχους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 25 Σεπτεμβρίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΣΜΥΡΝΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. 2250/78 Δημ. Ταμ. Γιαννιτσῶν/24.1.78)

(7)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως οἰκοπεδικοῦ τμήματος ἐν Κομοτηνῇ.

Οἱ Ἰορδάνης Ἐρελιάδης καὶ Φίλιππος Ἐρελιάδης τοῦ Ἰωάννου, ἀμφότεροι ἔμποροι καὶ κάτοικοι Κομοτηνῆς (Κούλογλου 22) κατέθεσαν εἰς τὸ ἐν Κομοτηνῇ Γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τοῦ ἀναγνωρισθησομένου δικαιούχου δραχμὰς ἑβδομήκοντα πέντε χιλιάδας τριακοσίας ἐνενήκοντα (75.390) ἤτοι τὸ συνολικὸν ποσὸν τῆς προσωρινῶς καθορισθείσης ἀποζημιώσεως διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 86/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ροδόπης (προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως 3.500 δραχ. ἀνὰ μ²) διὰ τὸ προσκυρωθὲν εἰς τὴν ἐπὶ τῆς διανοιγομένης ὁδοῦ μεταξὺ τῶν ὑπ' ἀριθ. 173—174—175 Ο.Τ. πόλεως Κομοτηνῆς κειμένην ἰδιοκτησίαν των σεσημασμένην ὑπ' ἀριθ. 8 ἐν τῷ συνοδεύοντι τὴν ὑπ' ἀριθ. 16/1976 πρᾶξιν τακτοποιήσεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Ροδόπης τοπογραφικῷ διαγράμματι, οἰκοπεδικὸν τμῆμα, προσδιοριζόμενον ἀπὸ τοὺς ἀριθμοὺς 52—7—51—50—49—48—52 ἐκτάσεως 21.54 μ² φερόμενον ὡς ἀνῆκον εἰς τοὺς κληρονόμους Κων/νου Χατζηγεωργίου. Τὸ ἐκδοθὲν ὑπ' ἀριθ. 13086/11.1.1978 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Κομοτηνῆς, ὑπὲρ τῶν κληρονόμων Κων/νου Χατζηγεωργίου, ἢ παντὸς τρίτου ἀναγνωρισθησομένου δικαιούχου, κατετέθη εἰς τὸν συμβολαιογράφον καὶ κάτοικον Κομοτηνῆς Χαράλαμπον Σεραφεὶμ Χαραλαμπίδην (Λεωφόρος Ἡρώων ἀριθ. 4) συνταγείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 1233/13.1.1978 πράξεώς του.

Πρὸς γνῶσιν παντὸς δικαιούχου τῆς κατατεθείσης ἀποζημιώσεως καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας, δημοσιευθήτω νομίμως ἡ παροῦσα διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Κομοτηνῇ τῇ 14 Ἰανουαρίου 1978

Οἱ εἰδοποιοῦντες καταθέται
Ἰορδάνης Ἐρελιάδης
Φίλιππος Ἐρελιάδης

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου Ταμείου ΙΖ' Ἀθηνῶν 4042 τῆς 18.1.1978)

(8)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως ἐκτάσεως εἰς περιοχὴν Ἀθηνῶν.

Ἐνώπιον τοῦ συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Θωμᾶ Κωνσταντίνου Ἰωαννίδη, ἐνεφανίσθη ὁ Ἰωάννης Καφφετζῆς τοῦ Γεωργίου, κάτοικος Τρικάλων καὶ κατέθεσεν τὸ ὑπ' ἀριθ. 47784/17.12.1977 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκ δραχμῶν ἑκατὸν εἴκοσι ἑπτὰ χιλιάδων πεντακοσίων (127.500) κατατεθεισῶν παρὰ τοῦ ἐμφανισθέντος καὶ τῆς Κωνσταντίνας συζύγου Ἰωάννου Καφφετζῆ ὡς ἀποζημίωσιν διὰ τῶν κατωτέρω παρατιθεμένων στοιχείων προσκυρωθείσης ἐκτάσεως, ἀποδοτέων εἰς τοὺς διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνετάγη ἡ ὑπ' ἀριθ. 54400/9.1.1978 πρᾶξις τοῦ ὡς ἄνω συμβολαιογράφου.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Ἰανουαρίου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΒΑΣ. Κ. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Ταμείου Ἀθηνῶν 3325 τῆς 18.1.1978)

(9)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως ἐκτάσεως εἰς περιοχὴν Ἀθηνῶν.

Ἐνώπιον τοῦ συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Θωμᾶ Κωνσταντίνου Ἰωαννίδη ἐνεφανίσθη ἡ Διονυσία σύζυγος Μιχαὴλ Κουτσούκου, θυγάτηρ Κωνσταντίνου καὶ Ἑλένης Τσεκούρα, κάτοικος Ἀθηνῶν (Μαβίλη 8, Π. Ψυχικόν), καὶ κατέθεσε τὸ ὑπ' ἀριθ. 477845/17.12.1977 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκ δραχμῶν τεσσαράκοντα μιᾶς χιλιάδων ἑπτακοσίων (41.700) ὡς ἀποζημίωσιν διὰ τῶν κατωτέρω παρατιθεμένων στοιχείων προσκυρωθείσης ἐκτάσεως, ἀποδοτέων εἰς τοὺς διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνετάγη ἡ ὑπ' ἀριθ. 54416/13.1.1978 πρᾶξις τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω συμβολαιογράφου.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Ἰανουαρίου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΒΑΣ. Κ. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Ταμείου Ἀθηνῶν 3324 τῆς 18.1.1978)

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ